



10 redenen om jouw bouwdroom met Your Home te realiseren

Als je deze brochure aan het lezen bent, zit je ongetwijfeld met een baksteen in de maag. En we geven je geen ongelijk! Een eigen woning bouwen is het mooiste dat er is. Je kiest je locatie en bepaalt zelf hoe jouw huis eruit zal zien.

Your Home is een persoonlijke bouwpartner voor wie droomt van een nieuwbouwwoning of -appartement. Wij vertalen jouw bouwdroom in een woning die perfect bij jou past. Van bouwen op maat tot nieuwbouwprojecten, het kan allemaal.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen of kriebelt het om samen met een expert de eerste steen te leggen? We maken graag vrijblijvend kennis. Veel leesplezier!



Over Your Home

Uiteraard is het belangrijk dat je goed begeleid wordt tijdens het bouwproces, zodat je zorgeloos kan bouwen aan je toekomst. Als professionele speler brengen we alle wettelijke en praktische zaken in orde, uiteraard in samenwerking met jou.

Your Home, dat is samen bouwen, samen beslissen

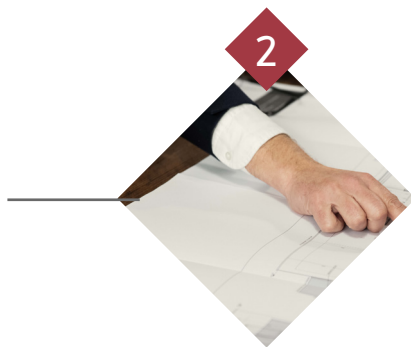
1



De architect en jouw eigen adviseur binnen Your Home, luisteren aandachtig naar jouw wensen. Zo komen we tot een ontwerpplan dat rekening houdt met het budget, het idee, de wetgeving en de bouwvoorschriften. We maken een ontwerp en een prijsschatting voor je op.

2

We stemmen af met de architect en maken aanpassingen tot je helemaal tevreden bent. Daarna maken we een gepersonaliseerde meetstaat en voorstudie op om tot een indicatie te komen van de totale kostprijs. Intussen breng jij een bezoek aan voorgestelde leveranciers.



3



We vragen offertes op bij aannemers en leveranciers en finaliseren de materiaalkeuzes. Daarbij houden we er rekening mee dat we jouw vooropgestelde budget niet overschrijden.

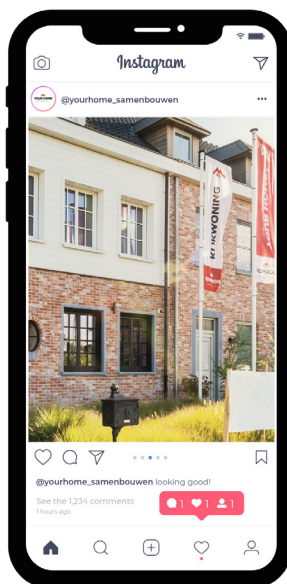
4



Na de finalisatie brengen we je in contact met jouw werfleider en planner. Zij maken een draaiboek op, behouden het overzicht op de uitvoeringsplannen en staan je bij met advies. Vervolgens gaan we enthousiast van start met de bouw van jouw droomwoning.



Kijkwoning Harelbeke





“De technische kennis, ondersteuning, dynamische ingesteldheid en opvolging van Your Home is ongezien. Ze werken perfect volgens de planning, waardoor je je zelf geen zorgen hoeft te maken.” – Wolfgang en Sofie



“Wij waren zeer tevreden over alle aannemers. Your Home werkt correct en het huis was binnen de gevraagde termijn afgewerkt. Onze bouwadviseur volgde alles van kortbij op, waardoor wij op het gepaste moment konden verhuizen.”

– Herman en Marc

10 redenen om te bouwen met Your Home

1. Wij zijn een familiale bouwfirma

Met een enthousiast team gaan wij dagelijks aan de slag voor onze klanten. Wij stellen kwaliteit steevast voor op kwantiteit en zijn jouw aanspreekpunt tijdens het volledige bouwproces.



2. Your Home beschikt over een team van experts voor elk deel van jouw bouwproject

Met de nodige expertise in huis word je begeleid door een:

- bouwadviseur
- architect
- werfleider
- planner
- calculator
- ...



3. Een persoonlijke bouwadviseur staat je bij

Van de eerste afspraak tot en met de oplevering van de woning staat een bouwadviseur je bij met advies. Zo sta je nooit voor verrassingen of is er geen kans op verkeerde communicatie.



4. Persoonlijk ontwerp

Samen met jouw bouwadviseur en architect maken we een persoonlijk ontwerp op. We passen alles aan zodat het volledig aan jouw verwachtingen voldoet wat stijl en indeling betreft. Zijn er extra afspraken nodig om het bouwplan op punt te zetten? Dan zijn daar nooit extra kosten aan verbonden.

Wist je dat wij het administratieve takenpakket van de architect volledig overnemen?

Een architect moet heel wat administratie in orde brengen. Wij nemen dat takenpakket volledig uit handen, zodat de architect zich kan toespitsen op het ontwerp en de esthetiek van het bouwplan. Wij houden alle normen en wetgevingen in de gaten en zorgen voor offertes, verzekeringen en studies (EPB, veiligheidscoördinatie, stabiliteit ...). Daarnaast volgen wij samen met de architect de werf op en zorgen voor de opmaak van de juiste verslagen.

5. Energiezuinig bouwen is de norm bij Your Home

De keuze voor de ideale verwarmingsinstallatie, alle sanitaire en elektrische voorzieningen, het juiste ventilatiesysteem en de beste hernieuwbare energiebron(nen), is geen exacte wetenschap. Wij bouwen jouw woning zo energiezuinig mogelijk. Daarbij denken we mee over elke stap en begeleiden we je in het energieverhaal. Zo geniet jouw gezin van kortingen en premies met goedkopere energiefacturen als gevolg.



6. Jij kiest alle materialen



Wij beschikken over een uitgebreid leveranciersaanbod om de afwerking voor je woning te bepalen. Je kiest dus uit een ruime waaier aan stijlen en materialen.

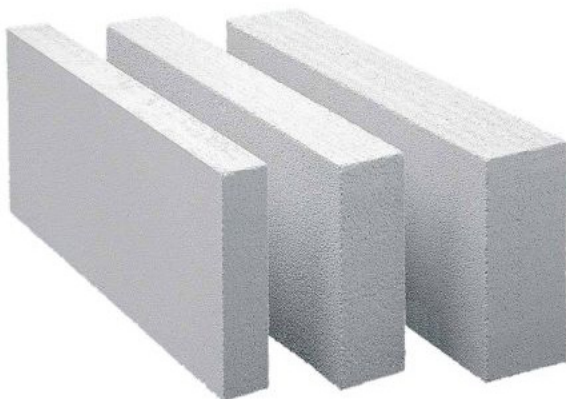
Wij geven steeds de voorkeur aan kwalitatieve materialen

Bij Your Home staat kwaliteit voorop. Wij werken enkel met hoogwaardige materialen:

- gewapende funderingsplaat
- predallen
- Ytong
- isolatie volgens de EPB-normen
- ...

Wist je dat Ytong énorm goed isoleert?

Ytong isoleert beter dan gelijk welke baksteen. Het grootste voordeel is dan ook dat isolerende Ytong-binnenmuren de ruimte een extra isolatielaag geven.



7. Volledige inspraak bij elke stap in het bouwproces

Bij elke stap in het bouwproces heb je de finale beslissing. Van het ontwerp, de keuze van materialen en budgetten, tot het ondertekenen van offertes en de uitvoeringsdetails ... Jij beslist!



8. Bouwen volgens jouw budget

Wij vinden een open en transparante prijsweergave belangrijk. Tijdens de opmaak van het ontwerp van de woning houden wij het vooropgestelde budget bewust voor ogen. Ook voor het vastleggen van de afwerkingen, geven we voor de start van de werken een budget mee voor elke materiaalkeuze. Zo ben je steeds op de hoogte van eventuele meer- en minprijzen, die je vooraf kan goedkeuren.

9. Een beperkte bouwtermijn met een nauwkeurig opgevolgde planning

Omdat wij samenwerken met meerdere aannemers per project, kunnen wij alle projecten snel na elkaar inplannen. Daarmee beperken we de totale bouwtermijn, steeds met respect voor de droogtijden.

Bij ons kan je ook rekenen op een uitstekende dienst na oplevering

Ook nadat je woning helemaal afgewerkt is, blijf je klant van Your Home. Wij zijn het aanspreekpunt voor alle vragen achteraf.



10. Tien jaar aansprakelijkheid bij elke afzonderlijke aannemer

Voor de aanvang van de werken teken je de offerte van elke aannemer afzonderlijk, waardoor je beschikt over aparte facturen. Zo blijft elke aannemer tien jaar lang rechtstreeks aansprakelijk voor de uitgevoerde werken.



**Wij zijn er klaar
voor, jij ook?**

**Kriebelt het om jouw droomwoning
te bouwen? Neem vrijblijvend
contact op via [aanvraag@
yourhome.be](mailto:aanvraag@yourhome.be) en we luisteren graag
naar al jouw creatieve ideeën!**


YOUR HOME®
Samen bouwen.

Kortrijkseweg 154A, 8791
Beveren-Leie (Waregem)

[056 755 788](tel:056755788)

aanvraag@yourhome.be